



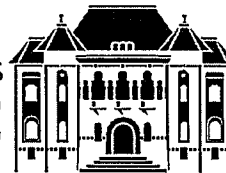
PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 36 din 19.03.2025

privind aprobarea proiectului tehnic, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung”

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 27 martie 2025;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 124/6234/(RU)6235 din 11.02.2025 privind aprobarea Proiectului Tehnic, Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții **“Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung”**;
- Procesul-verbal de predare-primire documentație, nr. 11.1004.5 / 04.10.2024/123/31623/11.10.2024;
- Procesul-verbal de verificare și avizare Comisie CTE nr. 123/38964/(RU)38965/05.12/2024, prin care s-a avizat favorabil;
- Ordinul nr. 999 din 10 mai 2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte Componenta 5 – Valul Renovării, - Fondul local;
- art. 1, alin (1) și (2), art. 3 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Contractul de finanțare nr. 137583/06.12.2022, înregistrat la Primaria municipiului Câmpulung sub numărul 40171/20.12.2022, semnat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Câmpulung pentru obiectivul **“Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung”**;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 164 din 31.07.2023 a Municipiului Câmpulung 2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții **“Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung”**;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (4) lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;



În temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :**

Art. 1. – Se aprobă Proiectul Tehnic pentru obiectivul de investiții “**Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung**”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții “**Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung**”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “**Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung**”, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice și Urbanism;
- Serviciului de Dezvoltare Urbană și Administrativ.

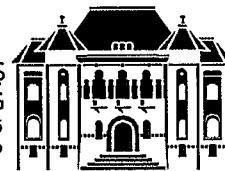
Municipiul Câmpulung, 19.03.2025

Inițiator,

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Avizat pentru legalitate,

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 124/6234/(RU)6235 din 11.02.2025

REFERAT de APROBARE

a proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții “Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung”

În vederea dezvoltării orașului și a creșterii calității vieții locuitorilor Municipiului Câmpulung este necesară asigurarea unui sistem de sanatare cat mai eficient si modern.

Proiectul vizează realizarea unor lucrări de modernizare, izolare termică și instalarea unor echipamente moderne care vor contribui la reducerea consumului de energie și la protejarea mediului înconjurător.

În contextul actual al schimbărilor climatice și al creșterii costurilor cu energia, renovarea energetică a clădirii spitalului este o măsură necesară pentru reducerea consumului de energie, creșterea confortului termic, reducerea emisiilor de CO₂ și va ajuta la dezvoltarea locala a municipiului, respectiv la reducerea disparitatilor economice si sociale si va solidifica coeziunea teritoriala prin asigurarea unor servicii administrative mai bune pentru cetateni.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 164/31.07.2023 privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții “Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung” a fost aprobată Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii. Totodată, au fost aprobate devizul general și indicatorii tehnico-economici.

În cadrul implementării proiectului, a fost elaborat proiectul tehnic de execuție, precum și documentațiile tehnice în vederea obținerii Autorizației de Construire și cea privind Organizarea Execuției, de catre Asocierea S.C.GRUP PRIMACONS S.R.L lider asociere -S.C. DOMUS MAXIMUS SRL asociat, conform contract de prestări servicii nr. 7056/97/03.04.2024, proiectul fiind predat la data de 11.10.2024, astfel cum o atestă procesul-verbal de predare-primire nr. 11.1004.5/04.10.2024. Documentația a fost recepționată cantitativ și calitativ în data de 11.10.2024, astfel cum o atestă procesul-verbal de recepție înregistrat sub nr. 123/31623/11.10.2024. Ulterior primirii, proiectul tehnic a fost supus avizării Comisiei CTE, aceasta avizându-l favorabil, așa cum reiese din procesul-verbal de verificare și avizare înregistrat sub nr. 123/38964/(RU)38965/05.12.2024.

Astfel, din avizarea favorabilă a documentației rezultă că documentația tehnico-economică a fost întocmită conform HG nr. 907/2016, precum și cu respectarea cerințelor



Programului Național de Redresare și Reziliență.

Conform prevederilor art. 20, alin. (1) din Legea Nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale au următoarele competențe și responsabilități în ceea ce privește finanțele publice locale: elaborarea, aprobarea, modificarea și urmărirea realizării programelor de dezvoltare în perspectivă a unităților administrativ-teritoriale ca bază a gestionării bugetelor locale anuale; administrarea fondurilor publice locale pe parcursul execuției bugetare, în condiții de eficiență.

Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.

Astfel, rezultă că este apanajul Consiliului local să aprobe documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
 - art. 1, alin (1) și (2), art. 3 și art. 4 din Hotărârea Guvernului Nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Ordinului nr. 999 din 10 mai 2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte Componenta 5 – Valul Renovării, - Fondul local, se poate supune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung;
 - Aprobarea documentației tehnice fază PT în integralitatea sa, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
 - Aprobarea devizului general actualizat – faza proiect tehnic – pentru obiectivul de investiții “Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
 - Aprobarea indicatorilor tehnico economici conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- contractul de finanțare nr. 137583/06.12.2022, înregistrat la Primaria municipiului Campulung sub numărul 40171/20.12.2022.



Propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung:

1. Aprobarea documentației tehnice fază PT în integralitatea sa, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
2. Aprobarea devizului general actualizat – faza proiect tehnic – pentru obiectivul de investiții “Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
3. Aprobarea indicatorilor tehnico economici conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Ele

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.





Nr. 124/11324/(RU)11325 din 14.03.2025

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții “Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung” în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării

În vederea dezvoltării orașului și a creșterii calității vieții locuitorilor Municipiului Câmpulung este necesară asigurarea unui sistem de sanatate cat mai eficient și modern.

Proiectul vizează realizarea unor lucrări de modernizare, izolare termică și instalarea unor echipamente moderne care vor contribui la reducerea consumului de energie și la protejarea mediului înconjurător.

În contextul actual al schimbărilor climatice și al creșterii costurilor cu energia, renovarea energetică a clădirii spitalului este o măsură necesară pentru reducerea consumului de energie, creșterea confortului termic, reducerea emisiilor de CO₂ și va ajuta la dezvoltarea locală a municipiului, respectiv la reducerea disparitatilor economice și sociale și va solidifica coeziunea teritorială prin asigurarea unor servicii administrative mai bune pentru cetățeni.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 164/31.07.2023 privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții “*Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung*” a fost aprobată Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii. Totodată, au fost aprobate devizul general și indicatorii tehnico-economici.

În cadrul implementării proiectului, a fost elaborat proiectul tehnic de execuție, precum și documentațiile tehnice în vederea obținerii Autorizației de Construire și cea privind Organizarea Execuției, de către Asocieria S.C.GRUP PRIMACONS S.R.L lider asociere -S.C. DOMUS MAXIMUS SRL asociat, conform contract de lucrări (proiectare și execuție) nr. 7056/03.04.2024, proiectul fiind predat la data de 11.10.2024, astfel cum o atestă procesul-verbal de predare-primire nr. 11.1004.5/04.10.2024. Documentația a fost recepționată cantitativ și calitativ în data de 11.10.2024, conform procesului-verbal de recepție înregistrat sub nr. 123/31623/11.10.2024. Ulterior primirii, proiectul tehnic a fost supus avizării Comisiei CTE, aceasta avizându-l favorabil, așa cum reiese din procesul-verbal de verificare și avizare înregistrat sub nr. 123/38964/(RU)38965/05.12/2024.

Astfel, din avizarea favorabilă a documentației rezultă că documentația tehnico-economică a fost întocmită conform HG nr. 907/2016, precum și cu respectarea cerințelor



Programului Național de Redresare și Reziliență.

Conform prevederilor art. 20, alin. (1) din Legea Nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale au următoarele competențe și responsabilități în ceea ce privește finanțele publice locale: elaborarea, aprobarea, modificarea și urmărirea realizării programelor de dezvoltare în perspectivă a unităților administrativ-teritoriale ca bază a gestionării bugetelor locale anuale; administrarea fondurilor publice locale pe parcursul execuției bugetare, în condiții de eficiență.

Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- art. 1, alin (1) și (2), art. 3 și art. 4 din Hotărârea Guvernului Nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinului nr. 999 din 10 mai 2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte Componenta 5 – Valul Renovării, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung:
- Aprobarea documentației tehnice fază PT, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Aprobarea devizului general actualizat – faza proiect tehnic – pentru obiectivul de investiții “Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung”, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Aprobarea indicatorilor tehnico economici conform **Anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Serviciul Dezvoltare Urbană,

Direcția tehnică și urbanism,
Compartiment Urbanism,
cadastru și parcări

Intocmit,
Compartiment Investiții
și Implementare contracte

Daniela BUZESCU

Insp. Carmen BĂDULICI

Insp. Daniela DINICĂ

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

UAT MUN. CAMPULUNG

PROIECT TEHNIC -

RENOVARE ENERGETICA A SPITALULUI MUNICIPAL CAMPULUNG C5-B2 1.a-519

Str. Dr. Costea, nr. 8, mun. Campulung, jud. Arges

PROIECT TEHNIC NR. 1108

Proiectant general – SC DOMUS MAXIMUS SRL

Prezentul documente expune date tehnice in detaliu referitoare la **RENOVARE ENERGETICA A SPITALULUI MUNICIPAL CAMPULUNG C5-B2 1.a-519**, amplasat in Str. Dr. Costea, nr. 8, mun. Campulung, jud. Arges

LASCONI ELENA-
VALERICA

Digitally signed by
LASCONI ELENA-VALERICA
Date: 2025.01.14 13:49:10
+02'00'

CX. 11440/92

DEVIZUL GENERAL AL INVESTITIEI

conform H.G. 907/29.11.2016, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

RENOVAREA ENERGETICA A SPITALULUI MUNICIPAL CAMPULUNG C5-B2.1A-519

Faza de proiectare

TVA= 19.00%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (Inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
PARTEA I-a				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Subtotal Capitol 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00
	Subtotal Capitol 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	8,500.00	1,615.00	10,115.00
	3.1.1. Studii de teren	8,500.00	1,615.00	10,115.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,500.00	855.00	5,355.00
3.2	Expertiza tehnica	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5	Proiectare	1,032,388.00	196,153.72	1,228,541.72
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	260,000.00	49,400.00	309,400.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	752,388.00	142,953.72	895,341.72
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie - NEELIGIBIL	69,000.00	13,110.00	82,110.00
3.7	Consultanta	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar - NEELIGIBIL	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistenta tehnica	128,449.81	24,405.46	152,855.27
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	42,949.81	8,160.46	51,110.27
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	42,949.81	8,160.46	51,110.27

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigentie de santier	75,500.00	14,345.00	89,845.00
3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare - NEELIGIBIL	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Subtotal Capitol 3	1,327,837.81	252,289.18	1,580,126.99

CAPITOLUL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1 Constructii si instalatii	16,547,872.34	3,144,095.74	19,691,968.08
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	795,393.49	151,124.76	946,518.25
4.3 Utilaje, echipamante tehnologice si functionale care necesita montaj	3,161,361.23	600,658.63	3,762,019.86
4.4 Utilaje, echipamante tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Subtotal Capitol 4	20,504,627.06	3,895,879.14	24,400,506.20

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1 Organizare de santier	24,036.49	4,566.93	28,603.42
5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24,036.49	4,566.93	28,603.42
5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2 Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	216,040.33	4,750.00	220,790.33
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	86,836.51	0.00	86,836.51
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	17,367.30	0.00	17,367.30
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	86,836.51	0.00	86,836.51
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute 9%:	1,949,891.84	370,479.45	2,320,371.29
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,954.40	561.34	3,515.74
Subtotal Capitol 5	2,192,923.05	380,357.72	2,573,280.77

CAPITOLUL 6
Cheltuieli aferente implementarii proiectului

6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Subtotal Capitol 6	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget (- din valoarea cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	Subtotal Capitol 7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	24,025,387.92	4,528,526.04	28,553,913.97
	din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + cap.1.4+ Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)	17,367,302.32	3,299,787.44	20,667,089.76

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

tant,
AXIMUS SRL

La solicitarea autoritatii contractante se detaliaza cheltuielile pe cheltuieli eligibile si neeligibile, astfel

Total cheltuieli, din care	Valoare fara TVA	TVA 19%	Valoarea cu TVA
1 Cheltuieli eligibile	23,926,387.92	4,509,716.04	28,436,103.97
2 Cheltuieli neeligibile	99,000.00	18,810.00	117,810.00
Total	24,025,387.92	4,528,526.04	28,553,913.97

Nota 2: Cheltuielile aferente ajustarilor de pret vor fi stabilite conform legii.

Municipiul Câmpulung

Primar
Elena Valeriu

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Ordonaator principal
de credite delegat
Ioana Ma

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Director executiv
Violeta Pa

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

sef servicei pentru servicii suport
Expert achizitie publice cu proiect

Sauzjel

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Responsabil proiect
Roxana Ceparu

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

CAPITOLUL NR. 3

Cheltuieli pentru studii, avize, proiectare și asistență tehnică

RENOVAREA ENERGETICĂ A SPITALULUI MUNICIPAL CAMPULUNG C5-B2.1A-519

Nr.crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare pe categorii de lucrări fără TVA lei
3.1.	Studii	
3.1.1.	Sudiu de teren	8,500.00
	- studiu geotehnic	8,500.00
	- studiu hidrologic	0.00
	- studiu fotogrametric	0.00
	- studiu topografic	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00
3.1.3.	Studii de specialitate necesare	0.00
	- releveu	0.00
	- studii de piață, analiză financiară și de risc, plan marketing, Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții, etc	0.00
	TOTAL 3.1.	8,500.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	
3.2.1.	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00
3.2.2.	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	4,500.00
3.2.3.	Avize și acorduri pentru racorduri și bransamente la rețele publice	0.00
3.2.4.	Aviz și acord detinator rețea de apă și canalizare	0.00
3.2.5.	Aviz și acord detinator rețea de gaze	0.00
3.2.6.	Aviz și acord detinator rețea de termoficare	0.00
3.2.7.	Aviz și acord detinator rețea de energie electrică	0.00
3.2.8.	Aviz și acord detinator rețea de telefonie	0.00
3.2.9.	Obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresă	0.00
3.2.10.	Intocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciara	0.00
3.2.11.	Obținerea acordului de mediu	0.00
3.2.12.	Obținerea avizului P.S.I.	0.00
3.2.13.	Obținerea avizului Direcția pentru Cultură	0.00
3.2.14.	Obținerea avizului ALA	0.00
3.2.15.	Obținerea avizului de la Brigada de Poliție Rutieră	0.00
	TOTAL 3.2.	4,500.00
3.3.	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	
3.3.1.	Expertiza tehnică a clădirii	50,000.00
3.3.2.	Expertizare tehnică a proiectului tehnic	0.00
	TOTAL 3.3	50,000.00

3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	
3.4.1.	Certificare energetica	6,500.00
3.3.2.	Audit energetic	8,500.00
	TOTAL 3.4	15,000.00
3.5.	Proiectare	
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	260,000.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor /acordurilor/ autorizațiilor	10,000.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	752,388.00
	TOTAL 3.5.	1,032,388.00
3.6.	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	
	cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0.00
3.6.1.	Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0.00
3.6.2.	Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0.00
3.6.3.	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	69,000.00
	TOTAL 3.6	69,000.00
3.7.	CHELTUIELI CU CONSULTANTA	
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	20,000.00
	TOTAL 3.7.	20,000.00
3.8.	Asistență tehnică	
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	42,949.81
	- pe perioada de execuție a lucrărilor	42,949.81
	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	75,500.00
	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	10,000.00
3.8.3.		
	TOTAL 3.8	128,449.81
	TOTAL 3.1 - 3.8	1,327,837.81
	TVA	252,289.18
	TOTAL DEVIZ	1,580,126.99



Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

OBIECT 1 - SPITAL

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2.00	3.00	5.00	6.00
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1.	Construcții și instalații	16,547,872.34	3,144,095.74	19,691,968.08
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	59,919.69	11,384.74	71,304.43
4.1.2.	Arhitectura	16,152,505.11	3,068,975.97	19,221,481.08
4.1.3.	Instalații	335,447.54	63,735.03	399,182.57
TOTAL I - sub cap. 4.1.		16,547,872.34	3,144,095.74	19,691,968.08
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	795,393.49	151,124.76	946,518.25
TOTAL II - sub cap. 4.2.		795,393.49	151,124.76	946,518.25
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (total 4.3.1. + 4.3.2)	3,161,361.23	600,658.63	3,762,019.86
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - sub cap. 4.3 + 4.4.+ 4.5. și 4.6.		3,161,361.23	600,658.63	3,762,019.86
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (I+II+III):		20,504,627.06	3,895,879.14	24,400,506.20

Proiectant



Actele semnate în original
se regăsesc la dosarul
sedinței.

CAPITOLUL NR. 5

Cheltuieli pentru organizare de santier, comisioane, taxe, diverse si neprevazute

RENOVAREA ENERGETICA A SPITALULUI MUNICIPAL CAMPULUNG C5-B2.1A-519

Nr.crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea
		TOTALA fara TVA lei
5.1.	Organizare de santier	
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24,036.49
	vestiare / baraci/alte lucrari de OS	0.00
	Total 5.1.	24,036.49
5.2.	Comision, taxe legale, costuri de finantare	
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00
5.2.2.	Cota aferenta I.S.C. (0,5% din valoarea de C+M excl TVA)	86,836.51
5.2.3.	Cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 (0,1% din valoarea C+M excl TVA)	17,367.30
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din valoarea de C+M excl TVA)	86,836.51
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	25,000.00
	Total 5.2.	216,040.33
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	
5.3.1.	9%	1,949,891.84
	Total 5.3.	1,949,891.84
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	
5.4.1.	Cheltuieli pentru publicitate si informare, inclusiv pentru diseminarea informatiilor de interes public	2,954.40
	Total 5.4.	2,954.40
	TOTAL 5.1 - 5.4	2,192,923.05
	TVA	416,655.38
	TOTAL DEVIZ	2,609,578.43



Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Nr. Crt.	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	24874729,92	4684867,09	29559597,01
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	15830430,23	3007781,74	18838211,97

- Durata de realizare a investiției de bază: 23 luni
 - Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.
Nu este cazul.
- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicator	Valoare
Regimul de înălțime al clădirii	D+P+5E
Suprafața construită la sol	2287,0 mp
Suprafața construită desfășurată	11124,0 mp
Locuri de parcare	50

- c) Indicatori aferenți programului de finanțare (pag 92-94 din DALI):
Indicatorii de performanță ai clădirii înainte și după reabilitare

Nr. Crt.	Varianta, soluție, pachet	Consum anual de energie primară	Consum anual specific încălzire	Consum anual specific de energie total	Consum anual specific CO2	Consum anual energie primară unitară	Procent reducere energie primară
0	0	kWh/an	kWh/mp.an	kWh/mp.an	Kg/mp.an	kWh/mp.an	%
1	V0 – clădirea reală	4110345,72	299,68	394,25	108,69	498,98	0,00
2	P 1-1	938561,33	54,51	135,80	26,12	113,04	77%

Indicator de realizare (de output) aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	895,37	215,16
Consumul anual de energie primară regenerabilă și neregenerabilă (kWh/an)	4110345,72	1574359,80

Breviar de calcul clădirea reabilitată:

Tip energie	Consum [kWh/an]	Factor de conversie neregenerabilă	Factor de conversie regenerabilă	Energie primară neregenerabilă [kWh/an]	Energie primară regenerabilă [kWh/an]	Energie primară totală neregenerabilă [kWh/an]	Factor emisie CO2	Emisii CO2 [kg/an]
Încălzire clasică	67353	1,17	0	8803	0	407039	0,205	16155
Încălzire cu pompe de căldură	381669	0,86	0,67	328236	255718		0,257	84357
Apă caldă clasică	402590	1,17	0	471031	0	471031	0,205	96561
Apă caldă cu panouri	160000	0	1	0	160000		0	0
Iluminat clasic	23088	2,62	0	60492	0	60492	0,299	18087
Iluminat cu fotovoltaice	84000	0	2,62	0	220080		0	0
				938561	635798	938561		215160

Indicatori performanță clădire înainte și după reabilitare:

Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii (de rezultat)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie finală în clădirea publică (din surse neregenerabile) (tep)	353,49	80,72
Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie primară din surse neregenerabile (kWh/mp/an) total, din care:	498,98	113,94
- pentru încălzire	350,63	49,41
Consumul anual specific de energie primară din surse regenerabile (kWh/mp/an) total, din care:	0,00	77,18
- pentru încălzire	0,00	31,04
- pentru preparare apă caldă de consum	0,00	19,42
- electric	0,00	26,72

Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consumul de energie finală (kWh/an)	3247683	1118701	65,55%
Emisii de CO2 (tone CO2)	895,37	215,16	75,97%
Aria utilă a spațiului încălzit (mp)	8237,57	8237,57	-

	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scădere procentuală
Consumul anual specific de energie primară (kWh/an) total, din care:	498,98	113,94	77,17%
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/an)	299,68	54,51	81,81%
Emisiile specifice de CO2 (kg/mp.an)	108,69	26,12	75,97%

Proiectant general,

SC DOMUS MAXIMUS SRL CUI:32908527

Prin reprezentant legal,

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.